इंडियन बँक Indian Bank
इलाहबाद ALLAHABAD BANK

शाखा : एसएएम स्मॉल पुणे

बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सोसायटी, कल्याणी नगर, पुणे ४११००६. फोन : 020-29950116 ई-मेल : samsmall.pune@indianbank.co.in

प्रत्यक्ष ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

परिशिष्ठ-४ नियम- ८ (१)

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे इंडियन बँकेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(१२)आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या १ (नियम ३) नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि.२९.०६.२०२१** रोजी **कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार (१) मेसर्स शंकर राव पवार सीट कॉर्नर (कर्जदार), (२) श्री. अमर पवार (भागीदार), (३) श्री. राजेश पवार (भागीदार), (४) श्रीमती गिरिजा पवार (जामीनदार), (५) सौ. स्वाती अमर पवार (जामीनदार), (६) सौ.मनीषा राजेश पवार (जामीनदार)** यांना मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीशीत उल्लेखित केलेली एकत्रित रक्कम **रु.९,०४,८२,९३२.२५/- (रूपये नऊ कोटी चार लाख ब्याऐंशी हजार नऊशे बत्तीस आणि पंचवीस पैसे फक्त)** तसेच लागू न केलेले आणि भविष्यातील व्याज, खर्च, शुल्क इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत पैसे भरण्याची सूचना दिलेली होती.

कर्जदार आणि जामीनदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदार /जामीनदार आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कायद्यातील कलम १३(४) आणि उपरोक्त नियमातील नियम ८ व ९ यानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०९ डिसेंबर २०२४** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

विशेषत्वाने कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सावध करण्यात येते की, सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार **इंडियन बँकेचा** बोजा रक्कम **रु. १४,४३,९३,६०८/-(रुपये चौदा कोटी त्रेचाळीस लाख त्र्यानऊ हजार सहाशे आठ फक्त) (दि. ०५.१२.२०२४** पर्यंतच्या व्याजासह) अधिक लागू न केलेले आणि भविष्यातील व्याज, खर्च, शुल्कासह अधीन राहिल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सीटीएस नं. ५९३-ए (११.०१चौ.मी.), ५९३-बी(१६.७ चौ.मी), ५९३-सी (१७८.१ चौ.मी.),(एकूण क्षेत्रफळ२०५.९ चौ.मी.) लक्ष्मी रोड, नानापेठ, पुणे ४११००२ येथील श्री. राजेश पवार आणि श्रीमती गिरीजा पवार यांच्या नावावरील दुकान/ऑफिसचा भाग.

दिनांक : ०९/१२/२०२४ (मराठी मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा) प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पुणे इंडियन बँक

महानिर्मिती — ई-निविदा सूचना

अ. क्र.	ई-निविदा क्रमांक	ई-निविदा तपशील	अंदाजपत्रकाची किंमत	निविदा शुल्क / बयाणा रक्कम
१	३००००५३३१३	वारणा जल विद्युत केंद्र येथे १४५kV, युनिट १ आणि २ चे सिन्क्रोनायझिंग ब्रेकर (synchronising breaker) आणि लाईन ब्रेकर (line breaker) यांचे ओव्हरहाऊलींग (overhauling) करणे बाबत	रु. ७,७४,०००/-	रु. १,१८०/- रु. ११,२४०/-
२	३००००५२९२६	भाटघर जल विद्युत केंद्र येथे १३२kV मोटर ऑपरेटेड आयसोलेटर (Isolator) चा पुरवठा करणे.	रु. ६,५६,०००/-	रु. १,१८०/- रु. १०,०६०/-
३	३००००५३२८६	तिलारी विभागीय कार्यालय, तिलारी विद्युत गृहातील कूलिंग वॉटर पंपाची (मोटर सहित) दुरुस्ती व नुतनीकरण करणेबाबत.	रु. २२,३२,९००/-	रु. १,१८०/- रु. २५,८२९/-
४	३००००५३३५१	नवीकरणीय ऊर्जा मंडळ, पुणे अंतर्गत येणाऱ्या विविध जल विद्युत केंद्र येथे लागणारे इन्सुलेटिंग मॅट (Insulating Mat) पुरवणे बाबत.	रु. १०,१५,६५०/-	रु. १,१८०/- रु. १३,६५७/-
५	३००००५३२८५	पानशेत विभाग, नवीकरणीय ऊर्जा मंडळ, पुणे अंतर्गत असलेल्या पानशेत, वरसगाव आणि पवना येथे विद्यमान (existing) पॅकेज्ड एअर कूलिंग सिस्टिम चा पुरवठा, रेट्रोफिटिंग व इंस्टॉलेशन चे काम, डक्ट दुरुस्तीसह करून देणे.	रु. १८,७८,८५५/-	रु. १,१८०/- रु. २२,२८९/-

निविदा विक्री कालावधी व सादर करण्याची अंतिम तारीख अ. क्र. १ ते ४: १२.१२.२०२४ (स. ११:०० वा.) पासून ते २१.१२.२०२४ सायं.१५:०० वा.) पर्यंत
निविदा विक्री कालावधी व सादर करण्याची अंतिम तारीख अ. क्र. ५: १२.१२.२०२४ (स. ११:०० वा.) पासून ते १८.१२.२०२४ सायं.१५:०० वा.) पर्यंत

अधिक माहितीकरता आमच्या **https://eprocurement.mahagenco.in** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

संपर्क :
अधीक्षक अभियंता यांचे कार्यालय
नवीकरणीय ऊर्जा मंडळ, पुणे
प्लॉट क्र. १०६, प्रकाश भवन, ५ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.
ई-मेल- **segenpune@mahagenco.in, ee_bhatghar@mahagenco.in, ee_panshet@mahagenco.in**
संपर्क - ७७६७८७८२५५, ८४१११९६८६९२/९६२३०२३५४३, ७४४७७२५६८६/७४४७७२५६८७

सही/-
अधीक्षक अभियंता नवीकरणीय ऊर्जा मंडळ, पुणे.

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड
MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंदणी कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५
ग्राहक सेवा : ८२९१८८९८९८ **वेबसाईट :www.motilaloswalhf.com ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनाची तारीख आणि थकबाकी	कब्जा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
१	LXSAN00217-180068943 मधुकर बापू चौगुले/छाया मधुकर चौगुले	२२-११-२०२१ रोजीस रू.८५५३६२.००	०६-१२-२०२४	जी.पी. मिळकत क्रमांक - २२२/१, ग्रा.प. निर्देशांक क्रमांक - १३०४, विठ्ठल मंदिराजवळ, मेन रोड, पोस्ट येथे - बिसूर, मिरज, सांगली, महाराष्ट्र - ४१६३०४

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार केल्यास **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** कडून येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेसह आणि त्यावर व्याज आकारले जाईल.
तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेनुसार ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/-
स्थळ : महाराष्ट्र अधिकृत अधिकारी
दिनांक : १२.१२.२०२४ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड)

---

pnb Housing Finance Limited

सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे भाग्रस्त असलेल्या स्थावर मालमत्तेची खाजगी करारद्वारे विक्रीची सूचना

महेंद्र नामदेव कांबळे आणि छाया महेंद्र कांबळे आणि मनोज महेंद्र कांबळे, राहणार - बिल्डिंग ए, 4था मजला, फ्लॅट क्र. 401, केशव वाटिका, गट क्र. 98 पी, दिशा गार्डन समोर, इंदिरा कॉलेज जवळ, परंदवाडी, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र - 410506. कर्ज खाते क्र. HOU/PUN/0220/778333. शाखेचा पत्ता : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005. प्राधिकृत अधिकारयाचे तपशील : नाव : अमोल माने, शाखेचा फोन क्र. : 02025576000
ई-मेल आयडी : AMOL.MANE1@PNBHOUSING.COM, मो. क्र. : 9673505566 लँडलाईन क्र. (ऑफिस) : 02025576000

खाजगी करार 27 डिसेंबर 2024 रोजी अंमलात आणला जाईल

खरेदीदार ओळखण्यात आले.
पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकाराने सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(4) अंतर्गत अनुसूचित केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. जाहीर बोली आमंत्रित करून लिलाव करण्याचे मागील सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले आहेत. त्यामुळे, सामान्य जनतेला सूचित केले जात आहे की, **पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लि.** ला मान्य असलेल्या अटींनुसार, देय वसुलीसाठी अनुसूची मध्ये नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर खाजगी करारद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध आहे. खाजगी करारद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी चे मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :**

1. ही विक्री खाजगी करारद्वारे "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली आमंत्रित केली जाणार नाही.
2. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेने ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोबदल्याच्या 25% रक्कम आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे.
3. खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेच्या 10% रक्कम अर्जासोबत जमा कराव्या लागतील ज्याचे समायोजन वरील खंड (2) नुसार ठेवीच्या 25% वर केले जाईल.
4. वरील खंड (2) नुसार आवश्यक असलेली रक्कम पाठविण्यात अयशस्वी झाल्यास, आधीच भरलेली रक्कम अर्जासोबत भरलेल्या रकमेच्या 10% सह जप्त केली जाईल.
5. पीएनबी हाउसिंग फायनान्स ने खरेदीची ऑफर न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली 10% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
6. सदर मालमत्ता पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी /सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यासाठी / अधिकार / देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
7. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मालमत्तेशी संबंधित (खाजगी करारद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व पैलूंवर योग्य परिश्रम घेतले पाहिजे. या संदर्भात नंतरच्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा खरेदीदारास अधिकार असणार नाही.
8. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार पीएनबीएचएफएल यांनी राखून ठेवला आहे.
9. एकापेक्षा जास्त ऑफरच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल.
10. इच्छुक पक्ष अधिक तपशील / स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सबमिट करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात.
11. मालमत्तेच्या खरेदी करिता सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि इतर खर्च, कर, शुल्क, सोसायटीची देय रक्कम खरेदीदारास सहन करावी लागेल.
12. विक्री सरफेसी कायदा / नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अनुसूची
राखीव किंमत (रु.) (ज्याच्या खाली मालमत्ता विकल्या जाणार नाहीत), रु. 928000 (रुपये नऊ लाख अठ्ठावीस हजार फक्त)
मालमत्तेचे (मत्तांचे) वर्णन : बिल्डिंग ए, 4था मजला, फ्लॅट क्र. 401, केशव वाटिका, गट क्र. 98 पी, दिशा गार्डन समोर, इंदिरा कॉलेज जवळ, परंदवाडी, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र - 410506. एकूण रक्कम रु. 928000 (रुपये नऊ लाख अठ्ठावीस हजार फक्त)

दिनांक : 11.12.2024, ठिकाण : पुणे **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स करिता, (प्राधिकृत अधिकारी)**

वसुली अधिकारी-I/II यांचे कार्यालय डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल, पुणे

युनिट क्र.३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम क्र.५३ व रिकव्हरी ऑफ डेट अँड बँकरप्ट्सी कायदा १९९३ अन्वये विक्री घोषणेची निश्चिती करण्यासाठी नोटीस.

RC /177/2020 १९.११.२०२४

भारतीय स्टेट बँक विरुद्ध मेसर्स सदानंद प्लॅस्टिक इंडस्ट्रिज आणि इतर.
प्रति,
वसुली दाखला धारक १) मेसर्स सदानंद प्लॅस्टिक इंडस्ट्रिज, ब्लॉक नं. २०५/५, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर- ४१३००५. **तसेच** सि. एस. नं. ४४/१/ए + १ बी, प्लॉट नं. ५१, शांती नगर, माजरेवाडी, उत्तर सोलापूर, सोलापूर- ४१२००४, महाराष्ट्र.
वसुली दाखला धारक २) श्री. चंद्रकांत हनमंतु श्रीराम, पत्ता : ब्लॉक नं. २०५/५, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर- ४१३००५.
वसुली दाखला धारक ३) श्री. अशोक हनमंतु श्रीराम, पत्ता : ब्लॉक नं. २०५/५, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर- ४१३००५.
वसुली दाखला धारक ४) श्री. बालाजी हनमंतु श्रीराम, पत्ता : ब्लॉक नं. २०५/५, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर- ४१३००५.
वसुली दाखला धारक ५) श्रीमती अंबुबाई हनमंतु श्रीराम मयत त्यांचे कायदेशीर वारसदार, पत्ता : ५ ए) २७६/३, निलामनगर, सय्यद किरण जवळ (सदानंद मंगल भांडार), सोलापूर- ४१३००६.
(५ बी) श्रीमती निर्मला (भारती) जनार्दन यनगंदुल, बी/३५६, विडी घरकुल, सोलापूर- ४१३००५.
(५ सी) श्रीमती रेणुका मनोहर केंची, छाकोटे नगर, नेंची मंगल भांडार, विडी घरकुल, सोलापूर- ४१३००५
मा. प्रिसायडिंग ऑफिसर, डेट रिकवरी ट्रिब्युनल, पुणे, ज्यांनी **अर्ज क्र. ओए/५९१/२०१९** च्या अर्जात **वसुली दाखला दिनांक ०१.०१.२०११** दिला होता आणि आपणास, म्हणजे **श्री. संजय दादा साळवे** व अन्य यांना, **भारतीय स्टेट बँक** या बँकेस रक्कम **रुपये १,५८,४९,६४७.१३ (रुपये एक कोटी अठ्ठावन्न लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे सत्तेचाळीस आणि पैसे तेरा फक्त), म्हणजेच i) मुदत कर्ज खाते क्र. ३४६४८६१०५७६ साठी रु. १,३३,६०,८९०.४० साठी १२.९० % द.सा.द.शे. या दराने आणि ii) कॅश क्रेडीट कर्ज खाते क्र. ३५६१४३८५६८७ साठी रु. २४,८८,७५६.७३ साठी १२.७० % द.सा.द.शे. या दराने दि. ०५.०४.२०१९ पासून** होणारे व्याज व अन्य खर्च **रुपये १,७५,०१०.०० (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार दहा फक्त)** इतकी रक्कम भरण्याचे आदेश दिले होते. ज्या अर्थी आपण सदर आदेशाप्रमाणे पैसे भरले नसल्याने खाली सही करणार यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीचा/अचल मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.
आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की लिलावाचे घोषणापत्र निश्चित करणे आणि त्याच्या अटी ठरविणे यासाठी **दिनांक १०.०१.२०२५ रोजी सकाळी १०.३०** ही वेळ निश्चित करण्यात आली आहे. आपणास विनंती करण्यात येते की जर सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या एखाद्या हिश्यावर काही बोजे, ताबे, आकार, दावे किंवा अन्य काही देणी असतील तर त्याची माहिती खाली सही करणाराकडे द्यावी.

अचल मिळकतीचे मोजमाप/तपशील
गहाण मिळकतीचे वर्णन :
१. सोलापूर, जि. सोलापूर येथील जुना सर्व्हे नं. १४३, सी एस नं. १४१, गंगाधर नगर, अक्कलकोट रोड, किसान संकुल जवळ, सब प्लॉट नं. १८५ वरील मोकळा प्लॉट. क्षेत्र १३५ चौ. मी.
२. सोलापूर, जि. सोलापूर येथील जुना सर्व्हे नं. १४३, सी एस नं. १४१, गंगाधर नगर, अक्कलकोट रोड, किसान संकुल जवळ, सब प्लॉट नं. १८६ वरील मोकळा प्लॉट. क्षेत्र १३५ चौ. मी.
३. सोलापूर, जि. सोलापूर येथील जुना सर्व्हे नं. १४३, सी एस नं. १४१, गंगाधर नगर, अक्कलकोट रोड, किसान संकुल जवळ, सब प्लॉट नं. १८७ वरील मोकळा प्लॉट. क्षेत्र १०७.९९ चौ. मी.
४. ओम अवंती नगर, कुंभारी, सोलापूर - ४१३००६, जि. सोलापूर येथील गट नं. ५१९ ते ५२३, स्मॉल इंडस्ट्रिज को-ऑपरेटीव्ह सोसा. प्लॉट नं. ८२ वरील मोकळा प्लॉट. क्षेत्र ७८० चौ. मी.
५. कुचन नगर, पाच्छा पेठ, बालाजी मंदिरामागे, सोलापूर येथील सि. एस. नं. १०४३३, एफ पी. नं. २४/३१/सी वरील प्लॉट. क्षेत्र २१६.४९ चौ. मी. पूर्वेकडील अविभाजीत प्लॉट क्षेत्र ११४.८२ चौ.मी. आणि बिल्ट अप क्षेत्र १८.५८ चौ. मी.
६. शांती नगर, स्वागतनगर जवळ, माजरेवाडी, ता. उत्तर सोलापुर, जि. सोलापुर येथील सिटी स.नं. २३३/१ए/१बी, नवीन सिटी स. नं. ४४/१ए =१बी (हिस्सा) यातील सब प्लॉट क्र. ५१, वरील मोकळा प्लॉट आणि त्यावर नियोजित असलेले बांधकाम. प्लॉटचे क्षेत्र ४७४.०० चौ. मि. (५२०० चौ.फू) आणि नियोजित बाधलेले क्षेत्र ३४२.६० चौ. मि.
माझ्या सहीनिशी व ट्रायब्युनलच्या शिक्यासह **दिनांक १९.११.२०२४** रोजी जारी केले.

(रविकांत विनायक यादव)
शिक्का रिकव्हरी ऑफिसर -I
डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल पुणे

वसुली अधिकारी-I/II यांचे कार्यालय डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल, पुणे

युनिट क्र.३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या कलम ५३ नुसार व रिकव्हरी ऑफ डेटस् अँड बँकरप्ट्सी कायदा १९९३ च्या कलम २५-२८ अन्वये नोटीस

RC/177/2020 19.11.2024

भारतीय स्टेट बँक विरुध्द मेसर्स सदानंद प्लॅस्टिक इंडस्ट्रिज आणि इतर.
प्रति,
संबंधित अधिकारी
खाली नमूद केलेली मिळकत सर्टिफिकेट होल्डर बँक/वित्तसंस्थेची देणी वसुल करण्यासाठी लिलावाने विकण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे.

मिळकतीचे वर्णन-
गहाण मिळकतीचे वर्णन :
१. सोलापूर, जि. सोलापूर येथील जुना सर्व्हे नं. १४३, सी एस नं. १४१, गंगाधर नगर, अक्कलकोट रोड, किसान संकुल जवळ, सब प्लॉट नं. १८५ वरील मोकळा प्लॉट. क्षेत्र १३५ चौ. मी.
२. सोलापूर, जि. सोलापूर येथील जुना सर्व्हे नं. १४३, सी एस नं. १४१, गंगाधर नगर, अक्कलकोट रोड, किसान संकुल जवळ, सब प्लॉट नं. १८६ वरील मोकळा प्लॉट. क्षेत्र १३५ चौ. मी.
३. सोलापूर, जि. सोलापूर येथील जुना सर्व्हे नं. १४३, सी एस नं. १४१, गंगाधर नगर, अक्कलकोट रोड, किसान संकुल जवळ, सब प्लॉट नं. १८७ वरील मोकळा प्लॉट. क्षेत्र १०७.९९ चौ. मी.
४. ओम अवंती नगर, कुंभारी, सोलापूर - ४१३००६, जि. सोलापूर येथील गट नं. ५१९ ते ५२३, स्मॉल इंडस्ट्रिज को-ऑपरेटीव्ह सोसा. प्लॉट नं. ८२ वरील मोकळा प्लॉट. क्षेत्र ७८० चौ. मी.
५. कुचन नगर, पाच्छा पेठ, बालाजी मंदिरामागे, सोलापूर येथील सि. एस. नं. १०४३३, एफ पी. नं. २४/३१/सी वरील प्लॉट. क्षेत्र २१६.४९ चौ. मी. पूर्वेकडील अविभाजीत प्लॉट क्षेत्र ११४.८२ चौ.मी. आणि बिल्ट अप क्षेत्र १८.५८ चौ. मी.
६. शांती नगर, स्वागतनगर जवळ, माजरेवाडी, ता. उत्तर सोलापुर, जि. सोलापुर येथील सिटी स.नं. २३३/१ए/१बी, नवीन सिटी स. नं. ४४/१ए =१बी (हिस्सा) यातील सब प्लॉट क्र. ५१, वरील मोकळा प्लॉट आणि त्यावर नियोजित असलेले बांधकाम. प्लॉटचे क्षेत्र ४७४.०० चौ. मि. (५२०० चौ.फू) आणि नियोजित बाधलेले क्षेत्र ३४२.६० चौ. मि.
२. याद्वारे आपणास निर्देशित करण्यात येत आहे की आपण सदर मिळकतीवर, जर काही बोजा,दावा किंवा येणी असतील तर ती ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याचे आत जाहीर करावीत. असे न केल्यास सदर मिळकतीवर आपल्या विभागाचा कोणत्याही प्रकारच्या देणे रकमेचा बोजा नाही असे समजले जाईल.
माझ्या सहीनिशी व ट्रिब्युनलच्या शिक्यासह **दिनांक १९.११.२०२४** रोजी जारी केले.

(रविकांत विनायक यादव)
शिक्का रिकव्हरी ऑफिसर -I
डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल पुणे

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

आस्ति वसुली शाखा : सुयोग प्लाझा, १ ला मजला,१२७८, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे ४११ ००४
ईमेल : **ubin0578789@unionbankofindia.bank**
मो : ८१६९१७८७८०

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ क्र. : एआरबी/ओआर/६५५/२०२४-२५ **दिनांक : २८/११/२०२४**
प्रति, **ठिकाण : पुणे**

१. **कर्जदार : श्री. इम्तियाज अब्दुल मन्नन पीरजादे,** ९०१ आणि ९०२, ए२बी, ९ वा मजला, माणिकचंद मलबार हिल, लुल्लानगर, पुणे - ४११०४८.
फ्लॅट नं. ५०३, ५ वा मजला, मंत्री लॅवेन्ड्यूला, गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - ४११०६१

श्री./श्रीमती.
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३(३) अंतर्गत सूचना.
आपण सूचना स्वीकारणार क्र. १ यांनी आमच्या शिवाजी रोड शाखा यांच्याकडून कर्जसुविधा घेतल्या आहेत आणि येणे बाकी रक्कम/हप्ते/व्याज देण्यात कुचराई केली असून समाधानकारकपणे सदर खाते चालवलेले नाही आणि म्हणून आरबीआयच्या इन्कम रेकग्निशन ॲण्ड प्रूडेन्शियल अकाऊंटींग नॉर्म्स यासंदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते/खाती **दि. २९/०६/२०२३** रोजी एनपीए खाते म्हणून निश्चित करण्यात आले आहे. **दि. ३१/१०/२०२४** रोजी आपल्या खात्यावर / खात्यांवर **रु. ३०,५०,३४१.६४ (रूपये तीस लाख पन्नास हजार तीनशे एक्केचाळीस आणि पैसे चौसष्ट फक्त)** एवढी रक्कम येणे बाकी आहे.
उपरोक्त खात्या/खात्यांबाबत आपण **क्रमांक १ ते क्रमांक ४ यांच्याकडून** बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

कर्जसुविधेचे स्वरूप	एनपीए तारीख म्हणजेच दि. २९/०१/२०२४ रोजी येणे बाकी असलेली रक्कम	दि. २९/०१/२०२४ ते ३१/१०/२०२४ दरम्यान लागू न केलेले व्याज	दंडात्मक व्याज (सरळ) रु.	बँकेस करावा लागलेला खर्च/ आकार	एकूण येणे रक्कम (रूपयांत)
युनियन होम टीएल ४७१३०६६५०००५२७४	रु. २५,८७,४९०.६४	रु. ४,२७,६५६.००	रु. २२१.००	रु. ३४,९७४.००	रु. ३०,५०,३४१.६४
एकूण	रु. २५,८७,४९०.६४	रु. ४,२७,६५६.००	रु. २२१.००	रु. ३४.९७४.००	रु. ३०,५०,३४१.६४
एकूण येणे : (रूपये तीस लाख पन्नास हजार तीनशे एक्केचाळीस आणि पैसे चौसष्ट फक्त)					

श्री. इम्तियाज अब्दुलमनन पीरजादे यांनी त्यांच्याकडून येणे असलेली किंवा देय ठरणारी रक्कम परत मिळण्याची निश्चिती करण्यासाठी **दि. १९/१०/२०१५** रोजी कागदपत्रांवर स्वाक्षऱ्या केल्या असून पुढे नमूद केल्यानुसार मालमत्ता गहाण ठेवली आहे.
गहाणतारण स्थावर मालमत्तेचे विवरण पुढीलप्रमाणे :
- पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॅट नं. ५०३, ५ वा मजला, विंग बी, मंत्री लॅवेन्ड्यूला बिल्डींग, सर्व्हे नं. ५२, हिस्सा नं. ४/बी/२, गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे. पुणे महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप निबंधक तालुका मुळशी / हवेली, पुणे यांच्या अखत्यारीत. क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू. म्हणजे ९२.९० चौ. मी. (बांधकाम), टेरेसचे क्षेत्रफळ १०० चौ. फू. म्हणजेच ९.२९ चौ.मी. + टू व्हीलर / फोर व्हीलर पार्कींगसहीत

त्यामुळे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) कडे वेधण्यात येत असून आपणाकडून येणे बाकी असलेली रक्कम **रू. ३०,५०,५६२.६४ (रुपये तीस लाख पन्नास हजार पाचशे बासष्ट आणि पैसे चौसष्ट फक्त)** आणि त्याबरोबर आपण सादर केलेल्या कर्ज प्रपत्रातील अटी व शर्तींनुसार पुढील व्याज आणि अन्य आकार यांसह सर्व रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.
अन्यथा आम्हास सदर कायद्यानुसार प्राप्त कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करणे भाग पडेल.
सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(१३) अनुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आपणांस बँकेच्या अनुमतीविना सदर गहाणतारण मालमत्तेची विल्हेवाट लावणे किंवा त्याबाबत काही व्यवहार करण्यास प्रतिबंध / मज्जाव करण्यात येत आहे.
संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये सुरक्षित तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.
टीप : सरफेसी ॲक्ट २००२ अन्वये जारी केलेल्या पूर्वीच्या नोटीसा मागे घेण्यात आल्या आहेत. सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत यापूर्वी केलेल्या सर्व कारवायांनतर ही नोटीस ग्राह्य धरण्यात येत आहे.

युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता
अधिकृत अधिकारी
(सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.)

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम — ए